



MAA-AMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 01.02.2024 nr 5-5/62-1

Meie 02.04.2024 nr 6-1/24/1502-2

**Maakorralduskava koostöölastamine
(Männiku tn 10a, Narva-Jõesuu linn)**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas 01.02.2024 kirjaga nr 5-5/62-1 Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa-ametile kontrollimiseks ja piiride koostöölastamiseks Narva-Jõesuu linnas Olgina alevikus asuvale Männiku tn 10a kinnisasjale juurdelõike liitmise maakorralduskava. Kavaga nähakse ette iseseisva kasutusvõimaluseta Männiku tn 10c katastriüksusest 51401:001:0628 juurdelõike tegemine piirnevale Männiku tn 10a katastriüksusele 85101:003:0348.

Maa-amet on Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kirjas esitatud andmete alusel kontrollinud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa väljaselgitamise asjaolusid ja juurdelõike tegemise õiguspärasust.

Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel jääb Männiku tn 10c katastriüksus osaliselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialasse seoses projekteeritava Jõhvi-Narva E20 teega. Määruse § 3 lõike 5 punkti 1 alusel selgitab maakorralduse läbiviija välja, kas reformimata maa kohta on algatatud iseseisva katastriüksusena riigi omandisse jätmise menetlus. Lähtuvalt eeltoodust palume riigi huvi väljaselgitamiseks pöörduda Transpordiameti poole.

Juhime tähelepanu, et äriregistri andmetel on Männiku tn 10a kinnisasja omaniku ärinimi Mittetulundusühing VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS. Palume maakorralduskaval teha vastav muudatus.

Teatame, et Maa-amet koostöölastab maakorralduskava tingimusel, et arvestatakse eelpool toodud märkustega. Katastripidaja on Männiku tn 10c ja Männiku tn 10a katastriüksuste piirid üle kontrollinud ning Männiku tn 10a kinnisasjale võib juurdelõike teha kaardimaterjalil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Ründal
maareformi osakonna munitsipaalmaade büroo juhataja

Aili Vaher
5663 3080 aili.vaher@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098